

Số: 1271/TB-CCTHA

Chương Mỹ, ngày 22 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về bán đấu giá tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014 );

Căn cứ Bản án số 08/2018/KDTM-ST ngày 26/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHA ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.5/C/HĐDVĐGTS ngày 10/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10.5/C/CM-HĐ ngày 18/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh,

**Thông báo để cho:**

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt), tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Đắc Đông, bà Nguyễn Thị Xuyên.

Địa chỉ: Thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đắc Định, bà Trần Thị Liên, anh Nguyễn Đắc Công, anh Nguyễn Đắc Thuận, chị Nguyễn Thị Thủy, chị Nguyễn Thị Thanh.

Địa chỉ: Thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**Được biết và thi hành:**

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 203, tờ bản đồ số 01, diện tích 418m<sup>2</sup> ( trong đó đất ở 218m<sup>2</sup>; đất vườn 200 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất vườn đến tháng 10/2050) tại địa chỉ Thôn Đồi 1, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U402020 vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số 00023

QSDĐ/443/QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/12/2001 cho hộ ông Nguyễn Đắc Định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Công Minh để bán tài sản kê biên nêu trên thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Về giá khởi điểm của tài sản, thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh, cụ thể: Giá khởi điểm của tài sản là 2.135.379.000 đồng ( Hai tỷ một trăm ba mươi năm triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn đồng ); thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 22/6/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết .

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; ông Nguyễn Đắc Đông, bà Nguyễn Thị Xuyên và ông Nguyễn Đắc Định, bà Trần Thị Liên, anh Nguyễn Đắc Công, anh Nguyễn Đắc Thuận, chị Nguyễn Thị Thủy, chị Nguyễn Thị Thanh được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Công Minh để biết chi tiết; thực hiện các quyền nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Anh Tuấn**